

## 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	建付地	物件状態	公開中			
所在地	金沢市涌波3丁目194地内			小学校	南小立野小			
				中学校	城南中			
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	備考			
1	123.94	37.49	341,424円	12,800,000円	上水道引込有(メーター20mm)・下水道引込無			
2	123.94	37.49	341,424円	12,800,000円	上水道引込無・下水道引込有			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第一種中高層			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線	野町	駅	最寄施設	ファミリーマート 金沢涌波三丁目店 より 約280 m			
	バス停	涌波三丁目				下車徒歩 約1分		
土地	面積	上記参照		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
その他	引渡日	相談			建物状況			
	特徴		調査	実施日	報告書			
リフォーム			内装	年月	外装	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体更地渡し ・②受益者負担金納入済</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・建築基準法第22条区域:指定あり ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域</li> <li>・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域</li> <li>・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上</li> </ul>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

